



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-901/13-417

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po stečajnom sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PZ PETROVA GORA - u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930, dana 16. prosinca 2022.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika:

a) upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vrginmost, zk.ul. 1187 i to:

- kat.čest br. 264/1 tri poslovne zgrade i industrijsko dvorište od 3690 m², poslovna zgrada od 593 m², poslovna zgrada od 18m², poslovna zgrada od 23 m², industrijsko dvorište od 3056 m²
- kat. čest. br. 264/2 neplodno-put od 460m²
- kat. čest. br. 264/3 neplodno- ul. Križni put od 481 m²
- kat. čest. br. 264/4 neplodno- ul. Križni put od 688 m²
- kat. čest br. 286/5 neplodno-put od 126m², ukupne površine 5445 m².
u iznosu od 410.001,00 kuna/54.416,48 €¹

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika PZ PETROVA GORA - u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930 u iznosu od 219.366,98 kuna/29.115,00 €¹
2. razlučni vjerovnik KARLOVAČKA BANKA d.d., Karlovac, I.G.Kovačića 1, OIB: 08106331075 u iznosu od 190.634,02 kuna/25.301,48 €¹

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupca SOLARIS PONS d.o.o., Osijek, OIB: 28260438524 u iznosu od 410.001,00 kuna/54.416,48 €¹ (identifikator nadmetanja 38446) prenijeti za korist:

1. stečajnog dužnika PZ PETROVA GORA - u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930 iznos od 219.366,98 kuna/29.115,00 €¹ na račun broj IBAN: HR0324840081135086729
2. razlučnog vjerovnika KARLOVAČKA BANKA d.d., Karlovac, I.G.Kovačića 1, OIB: 08106331075 u iznosu od 190.634,02 kuna/25.301,48 €¹ na račun broj HR52 2400 0081 0111 1111 6, Model HR11, Poziv na broj 2402-201131706.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 20. ožujka 2014. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2. Prema članku 441 stavku 1 SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22), stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se prema odredbama Stečajnoga zakona, koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja, a prema stavku 2 istog članka SZ-a, iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, odredbe članka 254. ovoga Zakona primjenjuju se na postupke, koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu ovoga Zakona.

3. Kako je stečajni postupak u ovom konkretnom slučaju pokrenut prije stupanja na snagu SZ-a, koji se primjenjuje od 1.9.2015., a radnje na koje se odnosi prodaja, unovčenje i dioba su započete nakon stupanja na snagu tog zakona, to se ima primijeniti novi SZ (NN 71/15, 104/17, 36/22).

4. Sukladno članku 248. stavak 1. Stečajnog zakona nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti troškove unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-901/2013-386 od 09. rujna 2022. nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja je dosuđena kupcu SOLARIS PONS d.o.o., Osijek, OIB: 28260438524 za iznos od 410.001,00 kuna/54.416,48 eura.

6. Na predmetnoj nekretnini je bilo upisano založno pravo u korist:

- KARLOVAČKA BANKA D.D. , KARLOVAC, I.G.KOVAČIĆA 1, OIB: 08106331075

- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

od 5% od utška.

7. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako se stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja“.

8. Na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda RH održanoj 18. ožujka 2019. godine prihvaćeno je pravno shvaćanje, koje glasi: „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi na namirenju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava“.

9. Troškovi unovčenja u ovom predmetu viši su nego što iznosi paušalan iznos od 5% od unovčenja tako da će se u nastavku ovog podneska naznačiti stvarno nastali troškovi.

1.) NAGRADA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI

Sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja naknade stečajnom upravitelju pripada nagrada po osnovi vrijednosti unovčene stečajne mase kako slijedi:

- Do 100.000,00 kuna.....16%.....16.000,00 kuna

- Od 100.000,00 kuna do 300.000,00 kuna...12%.....24.000,00 kuna

- Od 300.000,00 kuna do 410.001,00 kuna...10%.....11.001,00 kuna

Ukupno:51.001,00 kuna

Sukladno mišljenju Ministarstva financija- Porezne uprave od 17.01.2018.

godine KLASA: 423-01/17-01/468, URBROJ:513-07-21-01/18-2 na navedeni iznos obračunavaju se i doprinosi na zdravstveno osiguranje u iznosu od 7.5% što na iznos nagrade iznosi 3.825,08 kuna.

2.) OSTALI STVARNI TROŠKOVI

komunalna naknada GVOZD NAKNADA ZA UREĐENJE VODA fina
GODINA

2014 2.944,80 0,00

2015 11.779,20 0,00

2016 11.779,20 0,00

2017 11.779,20 0,00

2018 11.779,20 78,17

2019 11.779,20 1.636,59 3 ovrhe 1.869,75
155,00

2019 0,00 1.472,45

2020 11.779,20 4.417,20 opomena 5.889,65

2021 11.779,20 4.417,20 neutuženo

2022 8.834,40 2.208,60 neutužen o 6.625,80 2.800,00

94.233,60 14.385,21

KAMATE 31.638,76 KAMATE 1.064,58

125.872,36 15.449,79 2.800,00

1. Komunalna naknada (glavnica uvećano za kamate)125.872,36 kn

2. Vodna naknada (glavnica uvećano za kamate).....15.449,79 kn

3. Predujam za pokriće troškova prodaje FINA-e.....2.800,00 kn

4. Računovodstveno-knjigovodstveni poslovi (1.500,00 kn mjesečno plus PDV, za period od 2/2020 do 31.10.2022. iznosi 61.875,00 kn.) Troškovi računovodstva se obračunavaju proporcionalno u odnosu na ukupnu

stečajnu masu (33%).....20.418,75 kn

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Ukupno:164.540,90 kn

Sveukupno trošak:

- Nagrada51.001,00 kuna

- Ostali stvarni troškovi.....164.540,90 kuna

- Doprinosi za zdravstveno.....3.825,08 kuna

Sveukupno:.....219.366,98 kuna/29.115,00 eura

Na depozitu FINA-e nalazi se iznos od 410.001,00 kuna/54.416,48 eura.

10. Razlučni vjerovnik (Karlovačka banka d.d.) namiruje se s iznosom od 190.634,02 kuna/25.301,48 eura.

11. Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br.105/15, dalje: Uredba) za ukupno unovčenu imovinu dužnika u iznosu od 410.001,00 kuna/54.416,48 eura stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od 51.001,00 kuna, uvećana za 7,5% doprinosa od 3.825,08 kuna.

12. Sve nabrojene troškove stečajnog postupka stečajni je upravitelj opravdao dostavom dokumentacije (računi, troškove računovodstva i knjigovodstva, komunalne naknade).

13. Spisu prileže suglasnosti razlučnih vjerovnika na predloženu diobu, odnosno, isti nisu imali primjedbi na troškove stečajnog postupka.

14. Sud je odredio i održao ročište za diobu dana 15. prosinca 2022.

15. Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

16. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za naprijed opisane nekretnine utvrđeno je kako je u prvom redu stjecanja za nekretnine pod točkom I upisana KARLOVAČKA BANKA D.D. , KARLOVAC, I.G.KOVAČIĆA 1, OIB: 08106331075, a zatim i REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

17. Založni se vjerovnici iz iznosa dobivenog prodajom namiruju redom stjecanja založnog prava u cijelosti i do iznosa osigurane tražbine.

18. S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 16. prosinca 2022.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona (NN 44/96133/12), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavka 1. Stečajnog zakona NN 71/15, 104/17,36/22).

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

DNA:

1. razlučnim vjerovnicima:
RH po ŽDO u Sisku, građansko upravni odjel
Karlovačka banka d.d.
2. stečajnom upravitelju
3. FINA-i po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb316-8db3b**

Kontrolni broj: **099b8-7a962-f245f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.